



D.I.S. Hausverwaltung GmbH •  
Hauptstraße 94 • 51709 Marienheide

## **Allgemeine Preisliste für Immobiliendienstleistungen**

- 1. Erstellung von Nebenkostenabrechnungen**

Pro abzurechnende Einheit	45,00 €
Pauschale Kopien, Porto u. Versand	15,00 €
Zusätzlicher Aufwand, z.B. wegen fehlender Unterlagen pro Stunde	65,00 €
  
- 2. Vermietungsbereich (Maklertätigkeit)**

Courtage für Wohnungsvermietung inklusive Internetanzeigen,  
Mietvertragserstellung, Wohnungsübergabe mit Protokoll,  
Ummeldungen bei den Versorgern u. Besichtigungsfahrten

  - ➔ bei Kaltmieten bis 650,00 € 2 Monatskaltmieten
  - ➔ bei Kaltmieten über 650,00 € 1,75 Monatskaltmieten

***Die Fälligkeit der Courtage beginnt mit Abschluss eines Mietvertrages.***

Bonitätsprüfungen pro Abfrage	20,00 €
Mietvertragserstellung	75,00 €
Wohnungsübergabe inkl. Protokollerstellung u. Ummeldungen pro Stunde	65,00 €
Fahrtkostenpauschale Marienheide	15,00 €
Fahrtkostenpauschale Wipperfürth, Gummersbach, Bergneustadt	25,00 €
Fahrtkostenpauschale Engelskirchen, Reichshof, Lindlar, Wiehl	35,00 €
Fahrtkostenpauschalen für weitere Orte pro km	0,95 €
Internetinserate je laufender Monat	30,00 €
Zeitungsinserate	gemäß Rechnung
Vermietung von Stellplätzen, Carport- und Garagenplätzen	2 Monatskaltmieten

***Bei Aufhebung eines Vermietungsauftrages werden bisher angefallene Bonitätsprüfungen sowie Zeitungsinserate und Internetinserate gemäß den o.g. Preisen in Rechnung gestellt.***

- 3. Verkaufsbereich (Maklertätigkeit)**

Verkauf einer Immobilie inklusive Besichtigungen,  
Reservierungsvereinbarungen, Kaufvertragsvorbereitung und  
-abwicklung, After-Sale-Management 3%-4% des Kaufpreises

***Die Fälligkeit der Provision beginnt mit notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages***

Aufwandsentschädigung bei Aufhebung des Maklerauftrages	
➔ bei Kaufpreis bis 200.000 €	800,00 €
➔ bei Kaufpreis von 200.001 € bis 400.000 €	1.250,00 €
➔ bei Kaufpreis ab 400.001 €	2.000,00 €

- 4. Sonstige Immobiliendienstleistungen**

Erstellung von Mieterhöhungsverlangen	50,00 €
Stundenverrechnungssatz	65,00 €
Erstellung von Wertermittlungen auf Kundenwunsch	450,00 €

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Preisliste gilt mit Wirkung ab dem 01.01.2024.